



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-158/2017-256

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317, 20. ožujka 2024.

r i j e š i o   j e

Nalaže se Općinskom sudu Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin na nekretnini oznake kat.čest. 5268/1 ZU 895 k.o. Solin u naravi vinograd površine 1028 m<sup>2</sup> i oranica površine 891 m<sup>2</sup> izvršiti brisanje upisa pod brojem Z-28652/2023, dok se prijedlog SALONA DOM d.o.o., OIB:03081773969, Radmilovića 49, Split u dijelu za brisanje upisa pod brojem Z-6227/2016 i Z-20589/2016 odbacuje.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-158/2017-24 od 18. ožujka 2019. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, Radnička cesta 52, Zagreb, OIB: 25964288839.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-158/2017-205 od 18. kolovoza 2023. ponuditelju SALONA DOM d.o.o., OIB:03081773969, Radmilovića 49, Split dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u točki I izreke ovog rješenja.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj: 4.St-158/2017-233 od 9. studenog 2023. imovina stečajnog dužnika predana je u vlasništvo i posjed kupcu SALONA DOM d.o.o., OIB:03081773969, Radmilovića 49, Split te je određeno brisanje upisa pod brojem Z-7577/2016, Z-1992/14, Z-11008/2019, Z-2872/08, Z-913/12 i Z-5777/2020.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj: 4.St-158/2017-245 od 28. prosinca 2023. naloženo je Općinskom sudu Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin na nekretnini oznake kat.čest. 5268/1 ZU 895 k.o. Solin u naravi vinograd površine 1028 m<sup>2</sup> i oranica površine 891 m<sup>2</sup> izvršiti brisanje upisa pod brojem: Z-2305/2018, Z-32836/2020, Z-41194/2017 i Z-898/15, dok je odbijen prijedlog SALONA DOM d.o.o., OIB:03081773969, Radmilovića 49, Split u dijelu za brisanje upisa pod brojem Z-6227/2016 i Z-20589/2016. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. siječnja 2024.

5. Podneskom zaprimljenim u spis 25. siječnja 2024. razlučni vjerovnik-kupac SALONA DOM d.o.o. predložio je da sud odredi brisanje zabilježbi spora Z-6227/2016, Z-20589/2016 i Z-28652/2023 na prodanoj nekretnini.

6. Člankom 108. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje OZ) propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U stavku 2. istog članka propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (članci 86. i 87. OZ) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (članci 86. i 87. OZ) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz stavka 1. istog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a članak 87. OZ o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

7. Odredbom članka 126. OZ propisano je ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

8. Prema članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

9. Člankom 96. stavak 2. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" poslovni broj 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak. Stavkom 3. istog članka propisano je kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

10. Iz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin za prodanu nekretninu upisanu u ZU 895 k.o. Solin proizlazi da je zabilježba pod brojem Z-28652/2023 (zabilježba spora na temelju tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 30. rujna 2022. pod poslovnim brojem P-564/2022) provedena nakon zabilježbe dosude, i to 11. prosinca 2023., dok je zabilježba dosude upisana 9. studenog 2023. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u dijelu izreke ovog rješenja.

11. U odnosu na dio zahtjeva koji se odnosi na brisanje zabilježbi sporova upisanih pod brojem Z-6227/16 i Z-20589/16 valja reći da isti nije dopušten.

12. Pregledom rješenja ovog suda poslovni broj: 4.St-158/2017-245 od 28. prosinca 2023. proizlazi da je dijelu zahtjeva kupca od 25. siječnja 2024. već odlučeno na način da je njegov prijedlog odbijen u dijelu za brisanje upisa pod brojem Z-

6227/2016 i Z-20589/2016, te je navedeno rješenje postalo pravomoćno 16. siječnja 2024.

13. Člankom 333. stavak 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23, dalje ZPP) koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 10. SZ, propisano je da prvostupanjski sud tijekom cijelog postupka po službenoj dužnosti pazi je li stvar pravomoćno presuđena i ako utvrdi da je parnica među istim strankama pokrenuta o zahtjevu o kojemu je već pravomoćno odlučeno, odbaciti će tužbu, odnosno analognom primjenom te odredbe u stečajnom postupku odbaciti zahtjev. O zahtjevu za brisanje zabilježbi pod brojem Z-6227/2016 i Z-20589/2016 je već donijeto pravomoćno rješenje, te temeljem odredbe članka 333. stavak 2. ZPP, a u vezi s člankom 10. SZ ponovljeni zahtjev treba odbaciti jer nije dopušteno dva puta odlučivati o istoj stvari. Temeljem citiranih odredbi riješeno je kao u dijelu izreke ovog rješenja.

U Splitu 20. ožujka 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- odvjetnik Filip Ivan Žuro, odvjetnik u Splitu
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **9-30865-3e8d4**

Kontrolni broj: **0f980-b30f4-7310c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.